



• RESIDENCIAL •
Monte Belo

MM
EMPREENDIMENTOS





• RESIDENCIAL •
Monte Belo

ÁREA DO TERRENO
20.254,19 m²

NÚMERO DE TORRES
15

NÚMERO DE PAVIMENTOS
5

APTOS POR ANDAR
4

ELEVADOR POR TORRE
1

UNIDADE TIPO 1
45,93 m²

ÁREA EXTERNA GARDEN
22,70 m

MEDIDA PÉ DIREITO
2,60 m

A MELHOR ESCOLHA DA ZONA LESTE



MAPA DAS ÁREAS COMUNS



•RESIDENCIAL•
Monte Belo



A Pista de caminhada

B Piquenique

C Espaço Gourmet

D Espaço Pet

E Espaço Mineiro

F Espaço Pizza

G Espaço Torcedor

H 4 Pomares

I Playground

J Lounge

K Espaço Leitura

L Espaço Kids

L Espaço Jogos

L Espaço Chef

L Salão de Festas

M Espaço Delivery

N Portaria 24hrs

O Bicletário

P Academia ao ar livre

Q Quadra Esportiva

SOBRE A ARQUITETURA

Os apartamentos do **Monte Belo** foram planejados para o convívio em família, oferecendo ambientes confortáveis, bem iluminados e ventilados, com espaço para home-office e janelas de persiana para apreciar a paisagem e aproveitar o melhor que o terreno tem a oferecer em termos visuais e de insolação.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



Infraestrutura para
Churrasqueira



Box com nicho



Home-school



Home-office



Janela



Tomada USB



Janela com persiana



Ar condicionado

LOCALIZAÇÃO



PLANTAS



APARTAMENTO Planta de 45 M²

- Infraestrutura para Ar-Condicionado
- Salas Integradas
- Box com nicho
- Sanitário Dual flux
- Janela com persiana
- Quarto espaçoso
- Tomada USB
- Home Office
- Derivação de ponto para churrasqueira

PLANTAS



APARTAMENTO GARDEN 45 M² + 22M² de quintal

- Infraestrutura para Ar-Condicionado
- Salas Integradas
- Box com nicho
- Sanitário Dual flux
- Janela com persiana
- Quarto espaçoso
- Tomada USB
- Home Office
- Derivação de ponto para churrasqueira
- Quintal Privativo com 22,7m²

PERSPECTIVA

PLANTA GARDEN

VIVA EM HARMONIA COM A NATUREZA

45M² + 22M² DE QUINTAL



PERSPECTIVA

QUARTO CASAL

OPÇÃO DO GARDEN



PERSPECTIVA

SALA DE ESTAR

COM INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO



PERSPECTIVA

BOX COM NICHOS

NICHO INTERNO NO BOX



PERSPECTIVA

COZINHA

COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA

ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA



PERSPECTIVA

SALA DE JANTAR

AMPLIADA



PERSPECTIVA

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA

ESPAÇO CHEF NO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA

ESPAÇO KIDS



PERSPECTIVA

BICICLETÁRIO

ACADEMIA AO AR LIVRE



PERSPECTIVA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA

ESPAÇO PET



PERSPECTIVA
POMARES



PERSPECTIVA

QUADRA ESPORTIVA



PERSPECTIVA

ESPAÇO TORCEDOR





• RESIDENCIAL •
Monte Belo

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

R. ADELAIDE LOUZADA FRANCO DO AMARAL 101

JARDIM SÃO JOSÉ – SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Resaltamos que todas as imagens de perspectiva do RESIDENCIAL MONTE BELO são meramente ilustrativas. Mobiliário, móveis, equipamentos, revestimentos e iluminação serão entregues conforme Memorial Descritivo. O paisagismo será entregue conforme projeto específico no tamanho de mudas, podendo variar as espécies de acordo com a Legislação local. As plantas humanizadas possuem sugestões de decoração onde os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato (Instrumento de Compra e Venda). As medidas internas são de face a face das paredes.

MM INCORPORAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.472.310/0001-22, com sede na Rua Inconfidência, 140 - São Dimas - São José dos Campos SP. Novo endereço: Av. São João, 1985 - Jardim Esplanada - São José dos Campos - SP. Memorial de Incorporação registrado junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP sob R4 na matrícula 43.377 em 28/05/2020. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos - sob o processo nº 104597/2018 aprovado em 30/03/2020.

