

BOOK DO CORRETOR

V1.0



FICHA TÉCNICA

APROVAÇÃO

Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos N° 104597/2018
Incorporação Registrada no 2° Oficial do Registro de Imóveis de SJC.- R4 Matrícula 43.377

LOCALIZAÇÃO

Endereço: Adelaide Louzada Franco do Amaral n° 110.
Bairro: Jardim São José II

FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 20.254,19m²

N° de torres: 15

N° de Pavimentos: 5

N° de apartamentos por andar 4

N° de Elevadores por torre: 1

Obra 100% Garantida pela Caixa Econômica Federal



DIFERENCIAIS

- Elevador inteligente com menor consumo de energia;
- água e luz com medidores separados;
- Gás de cozinha com medição individual;
- Portaria com sistema de clausura para pedestres;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo);
- Infra estrutura para internet de fibra ótica;
- Espaço Delivery;
- Bike Space;
- Quadra recreativa;
- Academia ao ar livre;
- Praça de contemplação (louge);
- Área de Crossfit;
- Pomar de frutas vermelhas;
- Pomar de frutas cítricas;
- Pomar de frutas tropicais;
- Pomar de frutas Exóticas;
- Mini Hortas;
- Salão de festas com brinquedoteca e jogos;
- Espaço Gourmet;
- 3 Churrasqueiras;
- Espaço torcedor;
- área para piquenique;
- Pet space;
- Play ground;



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

Apartamento Padrão

- Planta com 45,93m²
- Altura entre o piso e o teto do apartamento com 2,60m de altura
- Janela de persiana
- Vaso sanitário com sistema dual flux (maior economia de água)
- Maior espaço para armários na cozinha
- Infraestrutura para ar-condicionado.
- Ponto de gás na cozinha para instalação de churrasqueira.
- Entregue com piso em todo o apartamento.
- Azulejo até o teto na cozinha e no banheiro.
- Quarto do casal com espaço para cama Queen Size
- Quarto do casal com tomada USB
- Tubulação seca para antena nos quartos.
- Espaço home office no quarto do casal.

Apartamentos Garden (Apenas 40 unidades)

- Planta com 45,93m²
- Altura entre o piso e o teto do apartamento com 2,60m de altura
- Janelas de persiana
- Vaso sanitário com sistema dual flux
- Infraestrutura para ar-condicionado.
- Ponto de gás na cozinha para instalação de churrasqueira.
- Entregue com piso em todo o apartamento.
- Quarto de casal com espaço para cama Queen Size
- Quarto do casal com tomada USB
- Acesso a área externa (quintal) com 21m²
- Tubulação seca para antena nos dois quartos.

TEXTO LEGAL

Ressaltamos que todas as imagens de perspectiva do RESIDENCIAL MONTE BELO são meramente ilustrativas. Mobiliário, móveis, equipamentos, revestimentos e iluminação serão entregues conforme Memorial Descritivo. O paisagismo será entregue conforme projeto específico no tamanho de mudas, podendo variar as espécies de acordo com a Legislação local. As plantas humanizadas possuem sugestões de decoração onde os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato (Instrumento de Compra e Venda). As medidas internas são de face a face das paredes.

MM INCORPORAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.472.310/0001-22, com sede na Rua Inconfidência, 140 - São Dimas - São José dos Campos SP. Novo endereço: Av. São João, 1985 - Jardim Esplanada - São José dos Campos - SP. Memorial de Incorporação registrado junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP sob R4 na matrícula 43.377 em 28/05/2020. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos - sob o processo nº 104597/2018 aprovado em 30/03/2020.



LOCALIZAÇÃO

ERICSSON

Parque Tecnológico São José dos Campos

PARQUE
TECNOLOGICO

CEAGESP

FATEC

RESIDENCIAL FREI GALVÃO



Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 Airbus



IMPLANTAÇÃO



PLANTAS



PLANTA COM OPÇÃO GARDEN



PLANTA PADRÃO

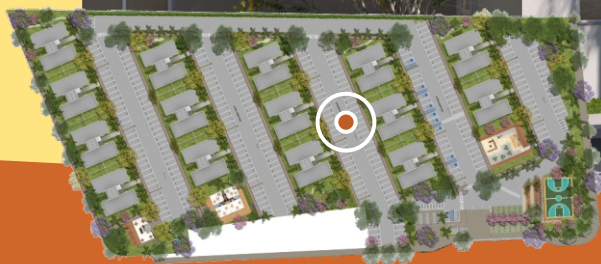


APARTAMENTO GARDEN
mais 20,7m² de quintal

FACHADA



FACHADA



FACHADA



QUADRA ESPORTIVA



POMAR E HORTA



PLAYGROUND



PIQUE NIQUE



ESPAÇO PET



ACADEMIA AO AR LIVRE



BICICLETÁRIO



ESPAÇO TORCEDOR (2 CHURRASQUEIRAS)



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO MINEIRO



ESPAÇO PIZZA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO LEITURA E LOUNGE



ESPAÇO JOGOS



BRINQUEDOTECA



SALA E HOME OFFICE



SALA E COZINHA



BANHEIRO



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS



DORMITÓRIO CASAL



DORMITÓRIO CASAL

